

Số: /KH-UBND

Lộc Yên, ngày tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 29/HĐND-VP ngày 07/02/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Cao Lộc về việc tham gia ý kiến góp ý vào dự thảo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Công văn số 365/CV-MTTQ-BTT ngày 06/02/2023 của UBMTTQ Việt Nam huyện Cao Lộc về việc góp ý dự thảo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước nói chung và của xã Lộc Yên nói riêng.

### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến theo Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở và của các tổ chức trên địa bàn xã.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân. Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch đề ra.

d) Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, khoa học, công khai; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

d) Ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu kịp thời.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã.
- b) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã.
- c) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức chính trị - xã hội xã, bí thư chi bộ, trưởng các thôn, khối trên địa bàn xã.
- d) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn xã.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các nội dung theo điểm 2, Mục II, Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước thuộc tỉnh đóng trên địa bàn huyện và các cơ quan nhà nước của huyện, Hội đồng nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử

dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

d) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị từ huyện đến cơ sở tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi, lĩnh vực hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình và những vấn đề mà cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm;

đ) Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi lĩnh vực hoạt động của cấp xã và những vấn đề mà xã quan tâm theo địa bàn.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

3.1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn) để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III của Kế hoạch này.

b) Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

c) Thông qua Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/> và trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh <http://www.langson.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện <http://caoloc.langson.gov.vn/> và các phương tiện thông tin đại chúng.

d) Các hình thức phù hợp khác.

đ) Kết thúc thời gian lấy ý kiến, dự kiến khoảng từ ngày 05/3/2023 đến ngày 10/3/2023 tùy vào tình hình cụ thể, Ủy ban nhân dân xã sẽ thông báo khi Ủy ban nhân dân huyện, tỉnh tổ chức Hội nghị trực tuyến (cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã; thời gian 01 buổi), để tổng kết đợt tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và thống nhất nội dung báo cáo theo Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023 theo quy định tại Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Công chức Địa chính nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường xã:**

a) Phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan triển khai Kế hoạch này.

b) Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các đoàn thể xã:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Cấp ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể cấp xã và đại diện các thôn, khối phố.

- Tổng hợp ý kiến đóng góp của cấp xã để xây dựng Báo cáo tổng hợp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

c) Giúp Ủy ban nhân dân xã theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

d) Tập hợp, tổng hợp và xây dựng Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã về kết quả góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, ý kiến của các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng tiến độ, thời gian quy định (Đề cương báo cáo theo Phụ lục I, Kế hoạch của Chính phủ ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP).

## **2. Các Hội đoàn thể chính trị trên địa bàn xã:**

Căn cứ nội dung kế hoạch này tổ chức tuyên truyền vận động thông tin đến các Hội viên, Đoàn viên biết và tham gia đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Phối hợp với UBND xã tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

**3. Công chức Văn hóa và Thông tin xã:** theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện tuyên truyền, phổ biến bằng nhiều hình thức thích hợp về những nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến như phát tin qua loa truyền thanh của xã, của thôn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **4. Công chức Tài chính - Kế toán xã:**

Tham mưu bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế đảm bảo cho công tác lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu quả.

**5. Trưởng các thôn, khối:** Phối hợp thông tin tuyên truyền nội dung kế hoạch đến toàn thể tầng lớp nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn quản lý biết để tham gia góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Tổng hợp các ý kiến góp ý về UBND xã qua công chức địa chính trước ngày 08/03/2023 để tổng hợp báo cáo UBND huyện theo kế hoạch.

Trên đây là kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Lộc Yên đề nghị các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm triển khai, thực hiện theo đúng nội dung, thời gian theo yêu cầu./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã;
- UBMTTQ xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Trưởng các thôn, khối;
- Lưu: VT.

**Hứa Văn Thành**

## PHỤ LỤC ĐỀ CƯƠNG

### BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA CÁC SỞ, BAN, NGÀNH, HUYỆN THÀNH PHỐ VỀ DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 02 năm 2023  
của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc)

#### A. NỘI DUNG CHÍNH CỦA BÁO CÁO

Báo cáo về kết quả đóng góp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các xã, thị trấn... gồm các nội dung chính được trình bày theo bố cục sau:

##### I. Quá trình tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai

- Công tác tổ chức lấy ý kiến.
- Các hình thức tổ chức lấy ý kiến.
- Các đối tượng được lấy ý kiến.
- Các đối tượng đóng góp ý kiến và được tổng hợp vào Báo cáo.

##### II. Đánh giá chung về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Nhận xét chung về ưu điểm, nhược điểm của toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm:

- Sự phù hợp của nội dung dự thảo Luật với các quan điểm, định hướng đổi mới chính sách pháp luật đất đai nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

- Việc giải quyết những vấn đề bất cập, tồn tại của thực tiễn đặt ra trong quá trình tổng kết việc thi hành Luật Đất đai;

- Về tính dự báo và ổn định lâu dài của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

##### III. Ý kiến cụ thể về nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

###### 1. Về các quy định cụ thể của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

a) Tham gia ý kiến vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: 16 Chương, 236 điều, cụ thể: những nội dung cần bổ sung mới hoặc đưa ra khỏi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), lý do bổ sung, lý do đưa ra khỏi dự thảo.

b) Tham gia ý kiến sâu những nội dung trọng tâm, gồm: về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; về thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu thông tin, đất đai; về cơ chế chính sách tài chính, giá đất; về chế độ

quản lý, sử dụng các loại đất; về phân cấp giám sát, kiểm soát quyền lực; về hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

## **2. Về kỹ thuật lập pháp**

- Về bố cục và kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).



- Về ngôn ngữ diễn đạt và kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

### **B. YÊU CẦU TRÌNH BÀY ĐỐI VỚI NỘI DUNG BÁO CÁO**

- Báo cáo phải tập hợp và phản ánh đầy đủ, khách quan, trung thực các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Đối với mỗi nội dung của Dự thảo được góp ý thì cần chú thích cụ thể từng đối tượng góp ý.

*(Ví dụ: về quy định chung có ý kiến của chuyên gia, nhà khoa học, ý kiến cử tri, ý kiến của cơ quan chuyên môn...)*